

# AVI ANSH TEXTILE LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS AVI ANSH TEXTILE PVT. LTD.)

Date: August 25, 2025

Ref: AVIANSH/2025-2026/20

To, Listing Compliance Department National Stock Exchange of India Limited, Exchange Plaza, C-1, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051

**NSE Symbol: AVIANSH** 

Sub: Newspaper Advertisement – Public Notice to the Members for the 20<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Company scheduled to be held on Friday, September 19, 2025 through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM")

Dear Sir/Ma'am,

In compliance with Ministry of Corporate Affairs Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Please find enclosed the Newspaper Advertisement regarding the 20th Annual General Meeting ("AGM") of the Company to be held on Friday. September 19, 2025 through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means) and proposed dispatch of Notice of AGM and Annual Report for FY 2024-25 through electronic mode.

The advertisements were published in English (Financial Express) and Hindi (Jansatta) Newspaper.

A copy of the advertisement is also available on the Company's website - www.avianshgroup.com

This is for your information and records.

Thanking you,

For AVI ANSH TEXTILE LIMITED

Isha
Company Secretary & Compliance Officer
Membership Number: A59254 (ICSI)

+91-9958111912 +91-9650423274 GSTIN: 03AADCR0190C1Z1 CIN: L17110DL2005PLC260403

WEB: www.avianshgroup.com

**FINANCIAL EXPRESS** 

Date of Physical

Reserve Price



Corprorate office Address: Building No. 8, Tower C, 8th Floor, DLF Cyber City, Gurugram 122002

RULE-8(1) POSSESSION NOTICE (For immovable Property) Whereas, The undersigned being the Authorized officer of the SEWA GRIH RIN LIMITED under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Ac 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2), issued a Demand Notice callin upon the Borrowers/Co-borrower/Guarantor to repay the amount mentioned in the notice an further interest within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrowers/Co borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers Co-borrower/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 1. (4) of the said Act read with Rule 8(1) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the SEWA GRIH RIN LIMITED for below mentioned Outstandin amount plus interest and incidental expenses, costs thereon. The borrower's attention is invite to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeer the secured assets

**Notice Date** Outstandin. Name & Add. Of Borrower/ Morgagor/ Guarantor/Lan Symbolic Amount (Rs.) ossession Date Loan Account Number: L1CP000005010832 Rs. 5,82,724/-26.10.2024 (1) Smt. Shanti wife of Shri Vishnu Kumar, (2) Shri (Rupees Five 19.08.2025 Lakh Eighty Two Dheeraj father of Shri Vishnu Kumar, (3) Shri Vijay father of Shri Vishnu Kumar, Thousand Seven (4) Shri Vishnu Kumar father of Om Prakash, (5) Shri **Hundred Twenty** Vishal Kumar father of Rakesh Kumar Four only) Description Of Secured Asset (Immovable Property): House No 240 Situated Village Chanheta

Tehsil Bareilly Uttar Pradesh, Boundaries: East - Road 12 feet wide, North - Chakroad 8 feet 3 inch wide. West - RG other person. South - RG seller, currently RG Arjun alias Mohsin Khan. Mortgaged property Area of the land 41.80 sq. yard. Place: Uttar Pradesh, Date: 23.08.2025 Authorised Officer, Sewa Grih Rin Limited

#### "PUBLIC NOTICE" (For change of Registered Office of the LLP from one state to another) Before the Central Government Registrar of Companies, Delhi

In the matter of sub-section (3) of Section 13 of Limited Liability Partnership Act, 2008 and Rule 17 of the Limited Liability Partnership Rules, 2009 AND IN THE MATTER OF

OSAAM STEEL FABRICATORS LLP (LLPIN: AAE-9301)

Incorporated under the Limited Liability Partnership Act, 2008 having registered office at "JC-42, GF KHIRKI EXTN., MALVIYA NAGAR, SOUTH DELHI, DELHI, INDIA, 110017.

Notice is hereby given to the General Public that the LLP proposes to make a petition before the Registrar of Companies, Delhi under section 13 (3) of the Limited Liability Partnership Act, 2008 seeking approval for shifting its Registered Office from the National Capital Territory (NCT) of Delhi to the State of Rajasthan (Jaipur). Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the LLP may deliver or cause to be delivered or send by Registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition supported by an affidavit to the Registrar of Companies, Delhi., 4th Floor, IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi, India, 110019 within 21( twenty one) days from the date of publication of this notice. A copy of such objection should also be forwarded to the Petitioner LLP at its current registered office address mentioned below:

Registered Office: "JC-42, GF Khirki Extn., Malviya Nagar, South Delhi, Delhi, India, 110017." For and on behalf of **Osaam Steel Fabricators LLP** Date: Delhi

FORM A

Place: 25.08.2025

REGISTRATION NUMBER OF THE

2.

Ajay Sharma (Designated Partner) DIN: 07280895

30, Tower 1, Supreme Enclave, Mayur Vihar Phase 1

New Delhi, National Capital Temtory of Delhi, 110091

IBBI/IPA-003/IP-N00112/2017-2018/11264

Address: D-181, F.N. 203, Uday Apartment, Kanti Chand Road, Bhrigu Marg, Jaipur Raiasthan, 302016

	PUBLIC ANNO [Regulation 14 of the Insolvency (Voluntary Liquidation Pro FOR THE ATTENTION OF M/S CUREBOAT HEALTH	and Bankruptcy Board of India ocess) Regulations, 2017] THE STAKEHOLDERS OF
	NAME OF CORPORATE PERSON	M/S CUREBOAT HEALTHCARE PRIVATE LIMITS
-85	DATE OF INCORPORATION OF CORPORATE PERSON	05/11/2018
	AUTHORITY UNDER WHICH THE CORPORATE	Registrar of Companies, Delhi

PERSON IS INCORPORATED/REGISTERED CORPORATE IDENTITY NUMBER U85320DL2018PTC341580 LIMITED LIABILITY IDENTITY NUMBER OF CORPORATE PERSON ADDRESS OF THE REGISTERED Plot E-596, 4th Floor, Daani Plaza, Sector 7, Harian Basti, South West Delhi, Dwarka, Delhi, OFFICE AND PRINCIPAL OFFICE (IF ANY) OF CORPORATE PERSON India, 110045 19/08/2025 LIQUIDATION COMMENCEMENT DATE OF CORPORATE PERSON NAME, ADDRESS, EMAIL ADDRESS Mr. Dharmendra Kumar - kumar36@hotmaii.com TELEPHONE NUMBER AND THE cureboathealthcare03@gmail.com Ph.: 9973603517

LAST DATE FOR SUBMISSION OF CLAIMS Notice is hereby given that the M/s Cureboat Healthcare Private Limited has commenced voluntary liquidation on 19/08/2025.

The stakeholders of M/s Cureboat Healthcare Private Limited are hereby called upon to submit a proof or their claims, on or before 18/09/2025, to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditor shall submit their proofs of claim by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Name and Signature of the Liquidator Date: 24/08/2025

Place: New Delhi

# **AVI ANSH TEXTILE LIMITED**

Regd. Office: 402, 4th Floor, Aggarwal Cyber Pfaza-1, Netaji Subhash Pface, Pitampura, Delhi-110034 Phone No: +91-11-4142-5247, E-Mail ID:- avianshanil@rediffmail.com Website: www.avianshgroup.com

PUBLIC NOTICE TO THE MEMBERS FOR 20TH ANNUAL GENERAL MEETING Notice is hereby given that the 20"Annual General Meeting ("AGM"/"Meeting") of the Members of

the Company is scheduled to be held on Friday, September 19, 2025 at 12:00 p.m. IST through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM"), to transact the businesses as se forth in the AGM Notice ("Notice") which would be circulated in due course of time.

Corporate Affairs ("MCA") read together with other previous Circulars issued by MCA in this regard collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR 2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI" read together with other previous Circulars issued by SEBI in this regard (collectively referred to as "SEBI Circulars"), companies are permitted to hold the AGM through VC or OAVM without physical presence of the Members at a common venue till September 30, 2025. Accordingly, the AGM of the

In accordance with the said MCA Circulars and SEBICirculars, the Company will send the Notice alongwith Annual Report for FY 2024-25 ("Annual Report") electronically to all its Members whose E-mail IDs are registered with the Company/Skyline Financial Services Private Limited, Company's Registrar & Share Transfer Agent ("RTA")/Depository Participants ("DPs") and will also be available on the website of the Company at www.avianshgroup.com, the website of Central Depositor Services (India) Limited ("CDSL") at www.cdslindia.com and also on the website of the Nationa

Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com. In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time ("SEBI Listing Regulations"), a physical communication will be sent to those shareholders whose e-mail IDs are not registered, containing

the web link and exact path of the Company's website from where the Annual Report can be Members holding shares in demat form and whose e-mail ID is not updated/registered and who wish to receive the Notice, Annual Report and all other communications by the Company, from time to

The Members can join and attend the AGM through VC/OAVM facility only. The detailed procedure for e-voting and participation in the AGM through VC/OAVM will be provided in the Notes to the Notice for the Members. The Members are requested to carefully read all the Notes as set out in the Notice and in particular, instructions for joining the AGM and manner of casting vote through remote e-voting or e-voting during the AGM.

The joining links for the AGM and other details can also be accessed at www.avianshgroup.com

For Avi Ansh Textile Limited Company Secretary and Compliance Office

Place: New Delhi Date: 24.08.2025

ACS59254

DETAILS

FORM B

**PARTICULARS** 

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016) FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF VS MATRIX PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

	1	100mm 100 C
1.	Name of corporate debtor	VS MATRIX PRIVATE LIMITED
2.	Date of incorporation of corporate debtor	14.12.1990
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC Delhi
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U74899DL1990PTC040510
5.	Address of the registered office and principal office (if any) ofcorporate debtor	No. 486, Patparganj Industrial Area, Delhi- 110092
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	20.08.2025 (20 <sup>th</sup> August, 2025)
7.	Liquidation commencement date of corporate debtor	21.08.2025 (order was received by undersigned on 21.08.2025) (21* August, 2025)
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as liquidator	Mr. Rahul Jindal Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P-02649/2021-2022/14048
9.	Address and e-mail of the liquidator, as registered with theBoard	jindalrahul60@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with theliquidator	liq.vsmatrix@gmail.com

11. Last date for submission of claims 20.09.2025 (20th September, 2025) Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Bench-III has ordered the commencement of liquidation of the VS MATRIX PRIVATE LIMITED on 21.08.2025 (21st August, 2025)

The stakeholders of VS MATRIX PRIVATE LIMITED are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 20.09.2025 (20th September, 2025) to the liquidator at the address

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or by electronic means. Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.

> Rahul Jindal Liquidator VS MATRIX PRIVATE LIMITED o.: IBBI/IPA-001/IP-P- 02649/2021-2022/14048 E-mail ID: jindalrahul60@gmail.com (Authorization for Assignment valid till 30.06.2026) Communication Add: 6772/2, Dev Nagar, Karol Bagh- New Delhi-110005

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.

IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of bowers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secure assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets

Description of the Secured Asset (Immovable Property) Total Outstanding Name of the Borrower (s)/ All that piece and parcel of Property out of Khata No. 383/531 com-Dues(Rs.) Co-Borrower(s) orised in khasra No. 149//16/2-16,150//1/2/4-0, 2/2/2-16, 8/9-13, 9/8- **Rs.349649/-**(Rupees **Notice** Mr. Joginder Singh, 0,10/8-0 11/8-0,12/8-0,13/1/4-0, 19/8-0, 20/1/5-8 situated in vill Pakho Three Lakh Forty Mrs. Baldev Kaur, Karyana kalan-B, Teh Tappa, Distt Barnala, Punjab-148108, India Area Nine Thousand Six 07-04- 20-08-Store, (Prospect No. Admeasuring (In Sq.ft): Property Type: Land\_Area, Built\_Up\_Area, Hundred Forty Nine Carpet\_Area Property Area: 2722.00, 1582.00,1265.00 2025 IL10421934) All that piece and parcel of Property out of Khewat No. 10/11, Khatoni Rs.492897/-(Rupees Mr. Simarjeet Singh, Bhullar no. 16,17 comprised in khasra no. 345/0-6, 358/0-8, 5//11/2/1-2 situate Four Lakh Ninety Readymade Garments, Mrs. in vill. Ghunas, Teh Tappa, Distt Barnala, Punjab-148108, India Area Two Thousand Eight Bant Kaur, (Prospect No. Admeasuring (In Sq.ft): Property Type: Land\_Area, Built\_Up\_Area, IL10349248) Carpet\_ Area Property Area: 1443.00, 883.00,706.00 Seven Only) Mr. Baljinder Singh All that piece and parcel of House cum plot no. 129 comprised of Khata Rs.1983781/-S/o. Mr. Mahinder Singh, no. 8/8, Khasra no. 8//21/1, 9//16/2, 9//17/1,9//17/2, 9//18/1, 9//18/2, (Rupees Nineteen 23-05- 20-08-Mrs. Sandeep Kaur W/o. Mr. 9//19, 9//23/1, 9//24/2, 9//25/1, 9//15/2, Village Phaguwal, Hadbast no. Lakh Eighty Three 2025 | 2025

Baljinder Singh, Sangha 98, Tehsil and District Ludhiana, 141001 Area Admeasuring (In Sq.ft.): Apparels, (Prospect No. Property Type: Land\_Area, Built\_Up\_Area, Carpet\_Area Property Area: Hundred Eighty One IL10151935) 559.98. 1096.00. 986.00 Mr. Sachin Kumar Yadav S/o. All that piece and parcel of Plot No. 952, Abadi noor green, Khasra Rs.900912/-(Rupees Mr. Satish Kumar Yadav, Mrs. No.16//8/4, 16/9, 16//10, 16//11, 16//12, 16//13, 16//19, Hadbast No. 98, Nine Lakh` Nine Prema Devi W/o. Mr. Satish Vpo Phagguwal, Ludhiana, Puniab. 141008 Area Admeasuring (In Hundred Twelve Kumar Yadav, (Prospect No. Sq.ft.): Property Type: Land\_Area, Saleable \_Area, Super\_Built \_Up\_Area Property Area: 450.00, 450.00, 489.00. For, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: SCO 21, 5th Floor, Ludhiana Ferozgandhi Market, Ludhiana Puniab – 141001 **Corporate Office:** Plot No.98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana.

Place: Punjab, Date: 25-08-2025

Borrower(s) /

**Demand Notice** 

**Public Notice For E-Auction Cum Sale** 

23-05- 20-08-

2025 2025

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.

Date of Physical

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (IIFL HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-12201 Haryana) and Branch Office at:- 96 Rajinder Nagar, Near Tehsil Complex, Jalandhar-144001/ House No. 775, Ward No.6, Raman Cinema Road Near HDFC Bank, Ground Floor, Mansa Punjab-151505 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuan to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com Description of the Immovable

Co-Borrower(s)	Date and Amount	prop	erty/ Secured Asset		Possession	Rs.2147000/- (Rupees
/ Guarantor(s)	20/11/2024		nd parcel of the property bear-		01/07/2025	Twenty One Lakh Forty
Mr. Sushil Dhall Mrs. Sonia Dhall W/o Mr. Sushil Dhall Sonia	Rs. 1739507 (Rupees Seventeen Lakh Thirty Nine Thousand Five Hundred and Seven Only)	1224, 1855/12 300/318, 301/3 at Guru Nanal	o.20, property out of Khasra no. 127, 1223, Khewat/ Khatoni No. 1319, Hadbast No. 312, Situated k Nagar, Kashmir Colony, Basti	Rs.		Seven Thousand Only)  Earnest Money Deposit (EMD) Rs.214700/- (Rupees Two Lakh
Boutique (Prospect No- IL10149473)	Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Punjab, India	Tehsil and District Jalandhar, , 144001 Land_Area, Super_ a 620.50, 730.00		usand Five Hundred and Thirty Only)	Fourteen Thousand Seven Hundred Only)
Mr. Sukhjinder	20/07/2024, Rs.634353		d parcel of the property bearing:		17/06/2025	Rs.1091000/- (Rupees
Singh, Mrs. Rimpy Kaur	(Rupees Six Lakh Thirty Four Thousand Three	2795 to 2804	of Khewat no.1004 Khatoni no. Situated in Vill. and Teh. Bareta	ا ۱	Total Outstanding On Date 21/08/2025	Ten Lakh Ninety One Thousand Only)
W/o. Sukhjinder	Hundred and Fifty Three Only)		Punjab, 151501. Land_Area, 1129.00, 1129.00	''	Rs.1090001/-	Earnest Money Deposit
Singh Car Owner (Prospect No- IL10454766)	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)			(Ru	pees Ten Lakh Ninety Thousand and One Only)	(EMD) Rs.109100/- (Rupees One Lakh Nine Thousand One Hundred Only)
	ate of Inspection of property Sep-2025 1100 hrs -1400 hrs		EMD Last Date 26-Sep-2025 till 5 pm.			e of E-Auction 1100 hrs-1300 hrs.

24-Sep-2025 1100 hrs -1400 hrs Mode of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the proper ty/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount" TERMS AND CONDITIONS:-

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com, we in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the las 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of paymen

charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFI Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: care@iiflonehome.com, Support Helpline no.1800 2672 499.

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs t 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of takin physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law. . In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be car

celled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. 2. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final. STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date o

ender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Place:- Punjab Date: 25-Aug-2025 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction plat

22015. (Haryana) and Branch Öffice at:- 30 /30E, Upper Ground Floor, Shivaji Marg, New Delhi - 110015/ 309, 3rd Floor, Padam Business Park, Plot no. INS-1, Sector 12A, Awas Vikas, Sikndra Yojna, Agra-282007/ 3 rd Floor, Cherry tower, 01 Sidhart Enclave, Ballupur Chowk GMS Road, Dehradun-248001 under the Security Interest Act. 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice ssued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IŠ WHERÉ IS BASIS, AS IS WHAT

orm provided at the website: www.iiflonehome.com Description of the Immovable Reserve Price Date of Physical **Demand Notice** Borrower(s) / property/ Secured Asset Date and Amount Possession Rs.2553000/- (Rupees 11/07/2024, Rs.1157488 Guarantor(s) 10/04/2025 Twenty Five Lakh Fifty (Rupees Eleven Lakh Fifty Built-Up Property Bearing No. A21/3-B, /Ir.Suresh Yadav Total Outstanding as on Three Thousand Only t Of Khasra No. 419 And 422, Consisting Seven Thousand Four Suresh Yadav Date 21/08/2025 Earnest Money Deposit lundred & Eighty Eight Only) Of Double Storey, Situated At Village Behari Transport Rs.1093758/- (Rupees Ten (EMD) Rs.255300/-Pur, In Abadi Of A-Block, Gali No. 21, Dayal Service, Mrs. **Bid Increase Amount** Lakh Ninety Three (Rupees Two Lakh Fifty Illaga, Shahdara, Delhi, 110094 Rekha Yadav Thousand Seven Hundred Rs.40000/- (Rupees Forty **Five Thousand Three** Land\_Area, Built\_Up\_Area 315.00, 566.00 (Prospect No and Fifty Eight Only) Thousand Only) Hundred Only) 940637) 10/01/2024. Rs.1797111 Rs.2155000/- (Rupees All that part and parcel of the property bear-30/06/2025 Mrs. Pinki ing: Flat No 17C, On Second Floor, Plot No. Twenty One Lakh Fifty (Rupees Seventeen Lakh Mr. Gopal Spni Total Outstanding as on linety Seven Thousand One . Out of Khasra No 6 . Vake Gavatri Enclve Five Thousand Only) G S Gold Chain Date 21/08/2025 Mauza Rajrai Shamshabad Road , Tehsil Hundred and Eleven Only) Enterprises Rs.2154379/- (Rupees Earnest Money Deposit (EMD

And District Agra, Uttar Pradesh, India, Rs.215500/- (Rupees Two (Prospect No Twenty One Lakh Fifty Four Bid Increase Amount 282001 Built\_Up\_Area 784 IL10137330) Thousand Three Hundred and Lakh Fifteen Thousand Rs.25.000/- (Rupees Twenty Seventy Nine Only) Five Hundred Only) Five Thousand Only) Rs.4585000/- (Rupees All that part and parcel of the property bear-11/12/2024, Rs.3808051 Mr. Vinod Kuma Built Up Left Side Front Portion of Forty Five Lakh Eighty (Rupees Thirty Eight Lakh Total Outstanding as on Five Thousand Only) Second Floor Without Roof /Terrace Rights, Eight Thousand and Fifty One Part Of Freehold Property Bearing No.Wz-M/S Ruby Date 21/08/2025 Earnest Money Deposit 276/C, Situated In The Area Of Village **Rs.4383652/ -** (Rupees Forty Coaching Class (EMD) Rs.458500/-Naraina In The Abadi of Inderpuri New Delhi-Three Lakh Eighty Three Mrs. Ruby Singh **Bid Increase Amount** (Rupees Four Lakh Fiftv 110012. Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Thousand Six Hundred and (Prospect No-Property Type: Area\_Admeasuring Property Area: 796.50 Rs.40000/- (Rupees Forty Eight Thousand Five Fifty Two Only) `IL10492091) Thousand Only) Hundred Only) 18/01/2025 All that part and parcel of the property bear 31/07/2025 Rs.2861000/- (Rupees Mr. Rahul Narula Rs. 2650077 (Rupees Twenty ing: Built Up Second Floor, Front Side Twenty Eight Lakh Sixty Total Outstanding as On Six Lakh Fifty Thousand and Without Roof Rights, Built On Property Mrs. Dimple One Thousand Only) Date 21/08/2025 Rs.

Bearing No.R35a, Out Of Khasra N0.60/17 Seventy Seven Only) **Earnest Money Deposit** 2860335.00/ - (Rupees (Prospect No-Situated In The Revenue Estate of Village (EMD) Rs.286100/- (Rupees Twenty Eight Lakh Sixty **Bid Increase Amount** Hastsal, Delhi State Delhi, Colony Known As IL10604480) Two Lakh Eighty Six housand Three Hundred and Rs.40000/- (Rupees Forty Mohan Garden In Block-R, Uttam Nagar, New Delhi 110059 Built\_Up\_Area 540. Thousand One Hundred Only Thousand Only) Thirty Five Only) Description of the Immovable Borrower(s) **Demand Notice Date of Symbolic Reserve Price** property/ Secured Asset Co-Borrower(s Date and Amount Possession Guarantor(s) All that part and parcel of the property bear-Rs.547000/- (Rupees Five 11/04/2025 Mr. Raju Garg Rupees Four Lakh Sixty One ing: Part of Residential plot no 208, Khasra Lakh Forty Seven Total Outstanding as on Shree Kurti housand Nine Hundred and no. 2175, Ved Enclave, Village Salempur Thousand Only) Collection And Date 21/08/2025 Mehdood, Roorkee, Haridwar, Uttarakhand, Thirteen Only) **Earnest Money Deposit** Cosmetics. Mrs Rs.513207/-India, 249402 Land\_Area, Carpet\_Area Sonam (EMD) Rs.54700/- (Rupee Rupees Five Lakh Thirteen **Bid Increase Amount** 675.00, 597.00 (Prospect Noks.20000/- (Rupees Twenty Thousand Two Hundred and Fifty Four Thousand Seve IL10170340) Thousand Only) Seven Only) Hundred Only) Rs.792000/- (Rupees 21/01/2025, Rs.1513812 All that part and parcel of the property bear-11/06/2025 Mr. Gorkh ing: Bhumi khasra no 2136 H, Situated at Seven Lakh Ninety Two (Rupees Fifteen Lakh Total Outstanding as On mauza Shankarpur, hakumatpur, VikasNagar, Thirteen Thousand Eight Thousand Only) Date 21/08/2025 Hundred and Twelve Only) Pachwadoon, Dehradun, Earnest Money Deposit (EMD **Rs.1560794/ -** (Rupees Ittarakhand, 248198, India Land\_Area, (Prospect No-Rs.79200/- (Rupees Fifteen Lakh Sixty Thousand **Bid Increase Amount** Carpet\_Area 800.00, 761.00 IL10215809) Seven Hundred and Ninety Seventy Nine Thousand Rs.20000/- (Rupees Twenty Four Only) Thousand Only) Two Hundred Only) 11/03/2025, Rs.1777085 All that part and parcel of the property bear Rs.1669000/- (Rupees 11/06/2025 Mr. Surinder ing: Built Up 1st Floor, Without roof rights (Rupees Seventeen Lakh Sixteen Lakh Sixty Nine Total Outstanding as on Kumar eventy Seven Thousand and built on Plot No.74, Khasra No. 67/10. Thousand Only) Mr. Satpal Date 21/08/2025 Situated In Revenue Estate Of Village Hastal Eighty Five Only) Rs. 1811321/ - (Rupees Earnest Money Deposit (EMD Sharma Delhi State Delhi, Colony Known As Om Vihar Mrs. Kela Devi Rs.166900/- (Rupees One Fighteen Lakh Eleven **Bid Increase Amount** Phase-5 Gali No-6 Uttam Nagar, New Delhi, Rs.25.000/- (Rupees Twenty (Prospect No Thousand Three Hundred Lakh Sixty Six Thousand 110059. Saleable\_Area, Carpet\_Area 450.00 IL10217339) and Twenty One Only) Nine Hundred Only) Five Thousand Only) 11/03/2025. All that part and parcel of the property bear-13/06/2025 Rs.1620000/- (Rupees ing: Built Up First Floor , Without Rs.1896499

Sixteen Lakh Twenty Total Outstanding as pn Roof/Terrace Rights , Built Up Property Bearing No 88 89 , In Block A , ( Known As Mrs. Shakila Thousand Only) Date 21/08/2025 Six Thousand Four Hundred Rs.1998192/- (Rupees (Prospect No-Block A-1) , Out Of Khasra No 67/10 Earnest Money Deposit (EMD) Rs.162000/and Ninety Nine Only) Situated In The Area of Village Hastal , Delhi Nineteen Lakh Ninety Eight `IL10386870) **Bid Increase Amount** State Delhi , Colony Known As Om Vihar , Thousand One Hundred and Rs.25,000/- (Rupees Twenty Phase- V , Gali No 6 , Uttam Nagar , Five Thousand Only) Najafgarh Road , New Delhi , 110059 (Rupees One Lakh Sixty Ninety Two Only) Two Thousand Only) Saleable\_Area, Carpet\_Area 360.00, 300.00 All that part and parcel of the property bear-Rs.8290000/- (Rupees 21/01/2025, Rs.6144368 13/05/2025 Mr. Hukam Rupees Sixty One Lakh Forty ing: Pvt Shop No. 6, In Basement ( Without Four Thousand Three Roof/Terrace Rights) ,Property No. 2379, Plot Eighty Two Lakh Ninety Thousand Only) Chand Total Outstanding as On Babli Chappals Date 21/08/2025 lundred and Sixty Eight Only) No. 21, Out of Khasra No. 380, Situated At Mrs. Anita Rs.6740754/ - (Rupees Sixty **Earnest Money Deposit** Gali No. 12 And 13, Block-N, Naiwala Estate, (EMD) Rs.829000/-Prospect No-Bid Increase Amount Seven Lakh Forty Thousand Beadan Pura, Karol Bagh, Delhi- 110005 IL10487895) Rupees Éight Lakh Twent Seven Hundred and Fifty Rs.50,000/- (Rupees Fifty Built\_Up\_Area 263.7 Four Only) Nine Thousand Only)

Important Information: This auction is published basis possession vide Sec 13 (4) of SARFAESI Act. Physical possession will be offered post receiving of Section -14 order as per process laid down under SARFAESI Act and as and when physical possession will be taken. Bidder shall do necessary due filigence in respect of documents and legality before participating in auction proceedings

Date of Inspection of property 24/09/2025 1100 hrs -1400 hrs 26/09/2025 till 5 pm. 29/09/2025 1100 hrs.-1300 hrs. Mode of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the propertyl Secured Asset only. Note: Payment link for each propertyl Secured Asset is different. Ensure you are using link of the propert Secured Asset you intend to buy vide public auction. For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount TERMS AND CONDITIONS:

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the pay ment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 min

utes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the pre scribed mode of payment. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land

and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL. Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflone

home.com, Support Helpline no.1800 2672 499 For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

10. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law . In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale 12. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dis pute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002-

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Place:- Delhi/ Dehradun, Date: 25-Aug-2025 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited Motilal Oswal Home Finance Limited PUBLIC NOTICE FOR Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel

**E-AUCTION CUM SALE** ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS : 8291889898 Website: www.motilaloswalhf.com, Email: hfquery@motilaloswal.com

E-Auction Sale Notice of 30 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited ) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website motilaloswalhf.com"as per the details given below Date and time of E-Auction Date: 03-10-2025 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)

Last date of EMD Deposit:02-10-2025 **Demand Notice** Reserve Price, EMD / Last date Borrower(s)/Guarantor(s)/ **Description of the** Immovable property **Loan Account Date and Amount** of EMD Ground Floor Part Of Property LAN: LXMOGURGAON5523 14-05-2025 For Rs: Reserve Price: Rs.1713041/--240702553 Bearing No. 48- 49 Out Of Khasra (Rupees Seventeen Lakh Thirteen 1757053/- (Rupees **BRANCH: GURGAON** Seventeen Lakh Fifty No. 45/10 East Guru Angad Nagar Thousand &Forty One Only) **BORROWER: SHASHVAT** EMD: Rs. 171304/-(Rupees One Seven Thousand Village Khureji Khas Shahdara Delhi &Fifty Three Only) (Gali No. 2 Laxmi Nagar) Nearby MISHRA Lakh Seventy One Thousand **CO-BORROWER: ISHA TIWARI** Mother Dairy East Delhi-110092 Three Hundred & Four Only) 1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders

may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Jani Mahendra 7045979708 & Vivek Kumar Pandey 8655787062, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com. Sd/-, Authorised Officer, Motilal Oswal Home Finance Limited Place : Delhi /Date : 25.08.2025 (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)

Public Notice For E-Auction Cum Sale

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (IIFL HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog0Vihar, Phase-IV, Gurgaor 122015. (Haryana) and Branch Office at:- 30/30E, Upper Ground Floor, Shivaji Marg, New Delhi - 110015 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest0Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the0following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos.0with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for0realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the0website: www.iiflonehome.com0 Borrower(s) / Co-**Demand Notice** Description of the Immovable

Guarantor(s)	0/12/2024 Rs. 1562572	A II 41441				
	0/12/2024 RS. 13023/2		el of the property bearing: Third	22/05/2025	Rs.1081000/- (Rupees	
Mr. Gajraj	(Rupees Fifteen Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred and Seventy	Floor, With Roof/Terrace Rights , Towards Back Side , Of Built Up Property Bearing No 82, Out Of Khasra No 109/14, Situated In The Area Of Village Palam ,		Total Outstanding as On Date 21/08/2025	Ten Lakh Eighty One Thousand Only)	
Mrs. Sunita Beauty Look	Two Only)	· ·	Colony Known As In Block A,	Rs. 1950173/- (Rupees Nineteen Lakh	Earnest Money Deposit (EMD)	
IL10592487)	Bid Increase Amount Rs.25000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Raja Puri , Uttam Nagar , New Delhi , 110059		Fifty Thousand One Hundred and Seventy Three Only)	Rs.108100/- (Rupees One Lakh Eight Thousand One Hundre Only)	
	of Inspection of prope /2025 1100 hrs -1400 h	•	EMD Last Date 10/09/2025 till 5 pm.		of E-Auction 0 hrs-1300 hrs.	

**Note:** Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide publi auction.For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount. TERMS AND CONDITIONS:-For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. iiflonehome.com well in

advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 min utes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be

in the prescribed mode of payment.

land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges,

home.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. 10. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:-care@iiflone-

1. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. 2.AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final. 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

he Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date or Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

**Public Notice For E-Auction Cum Sale** 

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (IIFL HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122 Haryana) and **Branch Office at:- SCO 21,5th Floor,Ludhiana Ferozgandhi Market, Ludhiana, Punjab, PIN-141001** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ( "AO") of IIFL-HFL nad taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS. AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com

Description of the Immovable **Demand Notice** Reserve Price Borrower(s) / property/ Secured Asset Co-Borrower(s **Date and Amount Possession** Rs.1811000/- (Rupees / Guarantor(s) 19/05/2025 Fighteen Lakh Fleven All that part and parcel of the property bear-18/02/2025, Thousand Only) Mr.Amit Kumar ing: House No. 169, comprised of Khata no. Total Outstanding Rs.2117482 148/170, 149/171- 172151/174, Khasra no. S/o. Mr. Rai as on Date 21/08/2025 Earnest Money Deposit (Rupees Twenty One Lakh 16//23- 21min, 22/1 min, 22/2, 17//1/1,2,3, kumar. Mrs. Rs.2466013/- (Rupees (EMD) Rs.181100/-Seventeen Thousand Four Puja W/o Mr. 18//5/1, 15//16/2, 25, 26, 16//11, 12, 19, 20, 21 Twenty Four Lakh Sixty Six Hundred and Eighty Two Only) (Rupees One Lakh **Amit Kumar** min, 22/1 min, 17//26, Situated in Sarpanch Thousand and Eighty One Thousand Colony Near Verma Colony, Amit Transport Thirteen Only Bid Increase Amount One Hundred Only) Chuharpur, Hadbast no. 104, Tehsil and Services Rs.25,000/- (Rupees Twenty (Prospect No. District Ludhiana, Punjab, 141001 Five Thousand Only) Rs.353000/- (Rupees Symbolic Possession 20/11/2024, Rs.709392/-All that part and parcel of the property bearing Mr. Svatantr Property comprised in Khata no. 298/299 (Rupees Seven Lakh Nine 07/02/2025 Thousand Only) Khasra No. 29//17/2-13/2 situated in Shiv Singh S/o Thousand Three Hundred and Total Outstanding as on Shankar Colony, Tibba Road, Village Kulliewal, /Ir. Birbal Singh Ninety Two Only) **Earnest Money Deposit** Date 21/08/2025 Hadbast No.178, Tehsil & District Ludhiana, (EMD) Rs.35300/- Rupees Bid Increase Amount Mrs. Reena W/o Rs.818061/- (Rupees Eight Puniab, India, 141001 Thirty Five Thousand Rs.20000/- (Rupees Twenty Lakh Eighteen Thousand Mr. Svatantr and Sixty One Only) Three Hundred Only) Thousand Only) Singh Important Information: This auction is published basis possession vide Sec 13 (4) of SARFAESI Act. Physical possession will be offere (Prospect Nopost receiving of Section -14 order as per process laid down under SARFAESI Act and as and when physical possession will be take Bidder shall do necessary duediligence in respect of documents and legality before participating in auction proceedings EMD Last Date Date of Inspection of property

Mode of Payment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the propery/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount" TERMS AND CONDITIONS:-For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com, we in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last

10-Sep-2025 till 5 pm.

12-Sep-2025 1100 hrs-1300 hrs.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

care@iiflonehome.com, Support Helpline no.1800 2672 499. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs t 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of takin physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. 0. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

11. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be can celled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. 12. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case o any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final. 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date o Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Place:- Puniab Date: 25-Aug-2025 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

### U.P. POWER CORPORATION LIMITED 3rd Floor, Shakti Bhawan Extn., 14 Ashok Marg,

Lucknow-226001, Uttar Pradesh Phone no. 0522 2218297 Email-ce.planning@uppcl.org

PROCUREMENT OF POWER ON LONG TERM (25 YEARS) BASIS THROUGH TARIFF BASED COMPETITIVE BIDDING PROCESS Tender Specification No. 04/PLG/UMPP-1/4000 MW/Thermal/2025

U.P. Power Corporation Limited on behalf of Distribution Licensees of U.P., invites proposals for procurement of 4000 MW Power under Guidelines for Long Term Procurement of Electricity from Thermal Power Stations on Design, Build, Finance, Own and Operate (DBFOO) basis and sourcing fuel as provided under Para B(iv) of SHAKTI (Scheme for Harnessing and Allocating Koyla Transparently in India) Policy-2017, for a period of 25 years on RTC basis. The location of the plant can be within/outside State of Uttar Pradesh. Coal Linkage for the same has already been allocated to State of Uttar Pradesh/UPPCL. The Bid Process is a two stage bidding process for Selection of the Bidder(s) for

stage, list of bidders will be announced who shall be eligible for participation in Second Stage (RFP). Bidders may download the Bidding Document from MSTC e-commerce website

award of the Project. First Stage is Qualification Stage (RFQ). At the end of this

(DEEP Portal) https://mstcecommerce.com from 25-08-2025 onwards. The revised timeline is mentioned as below:-S.No. **Event Description** Date

	1.	Pre-Bid Conference	09.09.2025
	2.	RFQ Submission Date	30.09.2025
	3.	RFP Submission Date	24.10.2025
o <sub>r</sub>	ospective	Bidders should regularly visit wel	osite to keep themselves update

Prospective Bidders should regularly visit website to keep themselves updated regarding timelines/ clarifications/amendments/time extensions, etc., if any, related to this bidding process. Such information will not be published in the newspapers **Note:** U.P. Power Corporation Limited reserves the right to cancel or modify the process any time without assigning any reason and without any liability. This advertisement is not an offer.

**Chief Engineer (Planning)** 

epaper.financialexpress.com

R.No. 19/ Date: 23.08.2025

New Delhi

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:-

08-Sep-2025 1100 hrs -1400 hrs

**UPPCL** 

जनसता

25 अगस्त, 2025

कब्जा सूचना जबिक, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता(ओं) / सह-उधारकर्ताओं को मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उधारकर्ताओं से आह्वान किया गया है कि वे नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित नामों के समक्ष उल्लिखित राशि को ब्याज सहित उक्त नोटिस में उल्लिखित लागू दरों पर चुकाएं, साथ ही भुगतान औरध्या वसूली की तिथि तक लागू आकरिमक व्यय, लागत, प्रभार आदि के रूप में भविष्य में होने वाले ब्याज का भी भूगतान

पार		V.	.//	
क्र. सं.	ऋण संख्या	उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता / गा रंटर / बंधककर्ता	13(2) नोटिस दिनांक / बकाया देय (रुपये में)	दिनांक / समय एव ंकब्जे का प्रकार
1	32059420000090	1) श्री संदीप (आवेदक), 2) श्रीमती निकेता (सह—आवेदक)	06.06.2025 रु. 24,82,612 / — (केवल चौबीस लाख बयासी हजार छह सौ बारह रुपये) 03.06.2025 तक	दिनांकः 22.08.2025 समय: 04:20 अपराह्व प्रतीकात्मक कब्जा

**सुरक्षित संपत्ति का विवरणः** खतौनी / खेवत संख्या 752 / 936, खसरा संख्या 145 / / 20(3–16) 21/1(0-13)28(0-6) और 146//14(2-13) 16/1(2-7)16/2(6-18), 10/999 पार्ट बकदार 0 कनाल 3 1/3 मरले कित्ते 6 तदादी 16 कनाल 13 मरले (100 वर्ग गज), तीन मंजिला मकान, इन स्ट्रीट, लिटिल हेरात पब्लिक स्कूल के पास, हलवास गेट से रेलवे फाटक रोड, भिवानी में स्थित है। जिसका स्वामित्वः श्रीमती निकेता, पत्नीः श्री संदीप के पास है। सीमाः पूर्वः गली, पश्चिमः श्यामसूंदर का मकान और रेलवे लाइन, उत्तरः अनीता का मकान, दक्षिणः शक्तला का मकान।

	9	.11	V.	
2	30218643831881 30219660002551 30219660002172 30218643831871 30219660002771 ਤੰਜੇਵ 30219660002182	1) मेसर्स जेकेएम एंटरप्राइजेज, इसके मालिक श्री वरुण वाही द्वारा प्रतिनिधित्व, 2) श्री वरुण वाही (उधारकर्ता), 3) मेसर्स वाही स्टेशनरी मार्ट, इसके मालिक श्री विपिन कुमार वाही द्वारा प्रतिनिधित्व, 4) श्री विपिन कुमार वाही (उधारकर्ता), 5) श्रीमती रजनी वाही (गारंटर), 6) श्रीमती गौरी वाही (गारंटर)	18.06.2025 रु. 48,10,033 /— (केवल अड़तालीस लाख दस हजार तैंतीस रुपये) 17.06.2025 तक	दिनांकः 22.08.2028 समयः दोपहर 02:15 प्रतीकात्मक कब्जा

सुरक्षित संपत्ति का विवरणः भूतल पर स्थित 377.17 वर्ग फुट की दुकान, नगरपालिका संख्या 4121, वार्ड संख्या टप् की संपत्ति का एक हिस्सा, जो एगॅर्टन रोड, गली सत्ते वाली, चावड़ी बाजार, दिल्ली-110006 में स्थित है, श्रीमती रजनी वाही, पत्नी श्री विपिन कुमार वाही के स्वामित्व में है। सीमाएँ: पूर्व: संपत्ति का शेष भाग, पश्चिम: गली, उत्तर: संपत्ति संख्या ४१२२,

जबिक, यहां ऊपर उल्लिखित उधारकर्ता/सह—उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता देय राशि चुकाने में विफल रहे हैं, विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को सचित किया जाता है कि जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकत अधिकारी ने ऊपर वर्णित तिथियों पर उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ऊपर वर्णित सुरक्षित संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं / सह-उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को सूचित किया जाता है कि वे उपरोक्त संपत्तियों / सुरक्षित परिसंपत्तियों के साथलेन–देन न करें और उक्त संपत्तियों / सुरक्षित परिसंपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन जना रमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के शुल्क के अधीन होगा।

हस्ता / –प्राधिकृत अधिकारी, दिनांकः 25.08.2025, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के लिए

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक (एक अनुस्चित वाणिज्यिक बैंक) पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, ग्राउंड और प्रथमतल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ

डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगलमें, चल्लाघट्टा, बैंगलीर-560071 शाखां कार्यालय : 16/12, द्वितीय तल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई

मांग सूचना तिथि

11.07.2024, T 1157488

ल ग्यारह लाख सत्तावन हर

चार की अहारी रुपये)

बोली वृद्धि राशि

6,40000/-

(केवल चालीस हजार रुपये)

10 / 01 / 2024

35.1797111

विवल संत्रह लाख सत्तानवे हप

एक सी ग्यारह रूपये)

बोली वृद्धि राशि

किंवल पच्चीस सजार रूपये)

11.12.2024

इक्वावन रुपये।

बोली वृद्धि राशि

1.40000 /-

(कंवल चालीस हजार रुपये)

18/01/2025

₹.2650077

ल छबीस लाग्र प्रयास

सतहसर रूपवे)

बोली वृद्धि राशि

40000/-

केवल चालीस हजार रुपर

मांग सूचना तिथि

एवं रामि

21/01/2025,

₹461913/-

लि भार लाख इकसाठ हजार

नी सी तेरह रुपये)

बोली बृद्धि राशि

f. 20000/-

(केवल बीस हजार रूपये)

21/01/2025,

₹ 1513812

कियम पंचर भारत नेरम बजार

भाठ सी बारह रुपये

बोली वृद्धि राशि

(केवल बीस हजार रुपवे)

11/03/2025,

₹.1777085

सबह लाख सतहत्तर

पच्चासी रुपये)

बोली वृद्धि राशि

25,000 /-

पच्चीस हजार रूपये मात्र)

11/03/2025.

₹ 1896499

एड लाख वियानवे डजार र

सी निन्धानदे रुपये मात्र)

बोली वृद्धि राशि :

(केवल पन्नीस हजार रुपये)

25,000 /-

21/01/2025

₹.6144368 (कंयल इकसत लाख चीवालीस

हजार तीन सी अहसठ रुपये)

बोली वृद्धि राशि :

T 58.000/-

(केवल पंचास हजार रूपये)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि

24 09 2025 को 1100 बजे से 1400 बजे तक

जाता है तो समापन रामय 5 मिनटों के लिए स्वत ही बढ़ जाएगा।

हेल्पलाइन नेबसेक /1800 2672 499 पर संपर्क कर सकते हैं।

अगालान के निर्धारित प्रारूप के तहन किए जाएंगे।

स्थानः दिल्ली / वेहरादून, दिनांकः 25 अगस्त 2025,

एवं पैन कार्ड की प्रतियों के साथ ऊपर वर्णित शाला कार्यालय में प्रस्तुत/प्रेषित करने होंगे।

विद्युत प्रभारों, भूमि एवं समस्त अन्य आकरिंमक लागलों, प्रभारों वर भूगतान यहन करना होगा।

बीच 09:30 बजे से 18:00 बजे तक कॉल करें वा इंमेल- बतम/पपसिवदमीवजनम्बवस पर लिखें।

निविदा / नीलामी में किसी विवाद की लिखीं। में आईआईएफएल-एचएफएल के एओ का निर्णय ओरिन होगा।

अवतीस लाख आठ इज

/गारंटर(री)

भी सुरेक वादव,

लुरेश यादब ट्रांसपोर्ट

भीमती रेखा यादव

(मॅस्पेक्ट संख्या

940637)

श्रीमती पिंकी

भी गोपाल,

एलपीएन, जी एस

गोरक गेन

एंटरमङ्गोज

(प्रीस्पेक्ट संख्या

IL10137330)

बी विनोद जुनार

शिंह, मेसर्स रुबी

कोचिंग क्लास.

श्रीनती सभी सिंह

(मॅल्पेक्ट शंख्या

IL 10492091)

भी राष्ट्रल नकता,

श्रीभती श्रिंपल खुच

(ऑस्पेक्ट संख्या

IL 10604480)

चपारकर्ता /

सह-जमारकत

/ witer

श्री चजू वर्ग,

श्रीनदी सोनम

(प्रीस्पेक्ट संख्या

H. 10170340)

भी गोरफ,

श्रीमती काजल

(मॅस्पेक्ट संख्या

IL 10215809)

श्री सुरियर कुनार,

भी सतपाल शर्मा

श्रीमती केला देवी

H.10217339)

श्रीमती शकीला,

बी गोहणद अजहर

(मॉस्पेक्ट संख्या

IL 10386870)

श्री हुकम चंद

(मॅलिक्ट संख्या

IL 10487895)

ई-नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

विलीव परिसम्पत्तियों के प्रतिभत्तिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभत्ति दित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ( इसके उपरान्त "अधिनियम") के अंतर्गत आईआईएफएल दोम काइनेंस लिमिटेड (ज

इंडिया इन्कोलाइन हारुसिंग काइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएस-एचएकएस) निगमित कार्यालयः भूखण्ड सं 98, उद्योग विहार, केज-प्ट, मुडगाव, डरिवाण-122015 (हरिया

व्या शाखा कार्यालय " 30/30ई अपर पार्डड फ्लोर, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली – 110015"/309, तीकरी भजिल, पदम बिज्लेस पार्क, प्लॉट न, आईएनएस–1, संस्टर 12ए, अजाण विकार

सिकदरा योजना, आगरा–282007 / तीमरी मंजिल, पेरी टायर, 01 सिद्धार्थ एन्क्सेय, बल्सुपुर चीक, जीएनएस ग्रेड, देहरादून–246001 के पास क्यककृत अग्रल सन्पत्ति का विकय। जबकि

जर्बजर्वएफएल-एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी('एओ') ने आईआईएफएल-एचएफएल की देयराधियों की वसूली हेतु निम्नलिकित सम्पत्ति /यों का 'जैसा है जहां है जो है जैसा है

और दिना किसी सहारे के पर विक्रम करने के एकाधिकार के साथ निम्नतिश्वित ऋण कहती / प्रोसंबद नंबरों के तहते अधिनियम बी आरा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुकात-

र उनका आधिपत्य प्रहण कर लिया था। विक्रव, अधोहरताबरकती द्वारा केवसाइट: www.iiflonehome.com पर उपलब्ध ई-मीशामी मंथ के माध्यम से किया जाएगा।

अवस संपतित / प्रतिभृति परिसंपत्ति का विवरण

संपत्ति का वह समस्त माग एवं अंश जिसमें शामिल

हैं निर्मित संपत्ति संख्या ए 21/3-बी, खसरा संख्या

में ए-व्लोंक की अध्यादी में, गली संख्या 21

419 और 422 में से दो मजिला शवन गाम बेहरीप

बयालपुर, इलाका, शाहदरा, विल्ली,110094

रिधत है। भूमि क्षेत्रफल, निर्मित क्षेत्रफल 315.00

संपत्ति का वह सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश जिस

शामिल हैं पर्लंट संख्या 17सी, दूसरी मंजिल फ

प्लॉट संख्या 17, खसरा संख्या ६ में से, वाके गायर्त्र

एन्वलेयः मीजा राजराव शमशाबाद सेयः तहसील और

जिला आगरा, उत्तर प्रदेश, भारत, 282001, निर्मित

संपत्ति का वह समस्त माग एवं अंश जिसमें शामित

है. निर्मित बाई और, इसरी मंजिल का सामने ब

भाग, बिना छत / टेरेंस अधिकारों के क्रीहोल्ड संपरि

रांख्या डब्ल्यू-जेंड 276/श्री का माग, नारायण

गाँव के क्षेत्र में इंद्रपुरी की आबादी में, नई विल्ले

110012 में रियत। क्षेत्रफल माप (वर्ग फुट में)

शंपत्ति का प्रकार क्षेत्रफल माप संपत्ति क्षेत्रफल

संपत्ति का वह समस्त माग एवं अंश जिसमें शामिल

अधिकार के संपत्ति संख्या आर 35ए पर निर्मित

शंसरा संख्या 60/17 से बाहर, ग्राम हरतसाल

दिल्सी राज्य की राजस्व संपदा में स्थित, मोहन

दिल्ली 110069, निर्मित क्षेत्रकल 540

गार्दन नामक कॉलोनी, ब्लॉक-आर, उत्तम नगर, नई

अबल संपतित / प्रतिभृति

परिसंपत्ति का विकरण

संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जिलामें शामित

है आवासीय मुखंड शंख्या 208 का माग, खरा

संख्या 2175, वेद एन्क्लेब, गाँव सलेमपुर महतूद

रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड, मारत, 249482

मुमित्रकोत्रकल, कालीनऋभेत्रफल 675.00, 597.00

संपत्ति का यह समस्त माग एवं क्षंश जिसमें शामित

ै भूमि खसरा संख्या २१३६ एवं, मीजा शंकरपु

हक्मतपुर, विकास नगर, अरगना में रिधत पंछगादन

देहरावृन्, एतराखंड, 248198, गारत भृमि-क्षेत्रफल

संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जिल्लों शामित

प्लॉट संख्या 74 खरारा संख्या <del>हर / 10 पर निर्मिट</del>

ग्राम हस्तल, दिल्ली राज्य की राजस्य संपदा

स्थित, ओम विहार फंज-६ नामक कॉलोनी, गली र

क्षेत्रफल, कालीन क्षेत्रफल 450,00, 405,00

-६ उत्तम नगर गई दिल्ली, 110069, बिक्री योग्य

**संपत्ति का वह समस्त माग एवं अंदा** जिसमें जामिल

िनिमैत प्रथम तल, बिना छत / छण्जा अधिकार ३

निर्मित संपत्ति संख्या 88 89 व्लॉक ए में. (ब्लॉक

ए-1 के रूप में जाना जाता है), खसरा संख्य

87 / 10 में से, बाम इस्ताल, दिल्ली राज्य के क्षेत्र ने

निधतः कौलोनी ओम विद्यार फेल-V गली संख्या ।

उत्तम नगर, नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली, 110059

संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जिलमें शामित

अधिकार के बिना),संपत्ति संख्या 2379, खरारा संख्या

380 में से, प्लॉट मांख्या 21, गली संख्या 12 औ

13, ब्लॉक-एन, नाईवाला एस्टेट, बीदान पुरा, करोल

**महत्वपूर्ण जानकारी:** यह नीलामी सरफेसी: अधिनियम की वारा 13(4) के तहत काओं के आवार पर प्रकारित की गई है। मीतिक कब्ज धारा−14 के आदेश प्राप्त होने के बाद सरकेरी अविनिधन के तहत निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार दिया जाएगा और उन्ह भी भौतिक फब्जा लिया जाएगा। बोलीदाता नीलामी की कार्यवाही में भाग लेने से पहले दस्तावेजों और कैश

कुल्लन की मिक्के ईएएओं का नुपालन केवल जीनावहन नोड से किया जाना है। नुपाल करने के लिए आपनी https://www.iiflanchome.com पर जाना होगा और केवल तार्वके/परिवृति परिस्परित के लि

हैं जिसे आप सार्वजनिक नीतानों के जीए अनेदन पासते हैं। तेष पुनतान के लिए, लीन इन करें https://www.iiflonchome.com पर अनेते बोले वार्षक पार्टि का पुनतान करें।

केवा को बिकी राशि के लेनदेन / भूगवान पर टीवीएस आवेदन देना होगा और आईआईएकएल एथएफएल के पास टीवीएस प्रमाण पत्र जमा करना होगा।

एवं शर्तों हेतु वेबसाइट https://www.iiflonehome.com और https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देख से।

स्वल पर पड़ी हुई होंगी, अन्वया आईआईएफएल-एकएफएल किसी मी परिस्थिति में सम्पत्ति की किसी हानि हेतु उत्तरदायी नहीं होगी।

शुक्ता की गई राषि (धराज सहित) को जब्त कर लिया जाएगा तथा सम्पत्ति को फिर से बेचने के लिए रख दिया जाएगा।

हता कि के कामम में शरान करना होगा। दिवारी - प्रतिक संपति / सर्वित कंपनि के किए प्रयान सिक करना है। स्विनिद्धा करें कि आप उस संपति / सर्वित संपति का सिक इस्तेषल कर रा

ई-नीलामी में प्रतिमानिता करने के लिए इच्छक बोलीदालाओं से अपेका है कि वे अपने विवरणों को पर्यात समय पूर्व सेवा प्रदाता https://www.iiflonebome.com

पंजीव्हत कर से और उन्हें इस हेतु लेगिन खाता, लेगिन आईडी व पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदालाओं को अपने "निविदा प्राप्त", धराज के भुगतान विवरणाँ, केवाईसी

बोलीदाताओं को अपने प्रस्ताव को, रतम "बोली वृद्धि राणि" के अलगेत दर्णित शांधि के गुणक में बढ़ाना होगा। ददि गीलामी वो समापन समय के अतिम 6 मिनटों में बोलीदान किया

राफल बोलीदाला को बोली शांवि की 25 प्रतिचल शांवि (प्रशांज का समायोजन करने के उपरान्त) एजी द्वारा बोली मुख्य की स्वीकृति के 24 यंगों के अंदर जमा करनी होगी लया बोली

राणि की शेष 75 प्रतिचत रकण प्रतिभूत लेनदार द्वारा विकाय की अभिपुन्टि किए जाने की तिथि से 15 दिवसों के अंदर जमा करनी होगी। समस्त जमाएं तथा गुगतान जो है. सं

केता को सम्पन्ति से संबंधित संभरत करों एवं वर्षे लागती सहित उपकर, लागू स्टांप शुल्क, शुल्कों एवं किसी अन्य संवैधानिक देशराधि अधवा अन्य वेयताओं जैसे नगर निगम कर

बोलीदाताओं को सलाह है कि ये ई-नीलामी विकय कार्यवाहियों में भाग लेने के लिए अपनी बोलिया जमा करने से पहले नीलामी विकय एवं नीलामी आवेदन प्रपत्न के विरस्त निवर्मी

विकरणी, सहायता प्रक्रिया तथा हूं-मीलामी पर ऑनलाइन प्रक्रिश के लिए प्रस्तावित वोलीदातागण जो है. वे सेवा प्रदात से हूं-मेल आईडी care@iiflone.home.com, सहायत

सम्पत्ति से संबंधित किसी पृष्ठताए, संवति का निरीक्षण और जीनलाइन बोली जादि के दिए आईआईएफएल एचएफएल टील की नवर 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के

एठदृद्वारा उपरोक्त ऋणकर्ताओं को सुचित किया जाता है कि वे उन घरेलू वस्तुओं को 7 दिवसों के अंदर एकत्र कर लें. जो मीतिक आधिकाय लिए जाने के समय प्रतिमृति परिसन्पतित

🗈 आगे ऋगकर्ता/ओं को एतद्वारा शृक्ति किया जाता है कि पदि वे एपरोक्त कथित वस्तुओं को एकअ करने में निफल रहते हैं, तो वस्तुओं को विधि—व्यवस्था के अनुस्तर बंध दिया

ा. उपरोक्त अनुबंधित समय के अंदर राष्ट्रल बोलीदाला/नीलामी केता द्वारा किसी मी चरण में गुगतान में चुक किए जाने की रिवर्ति में, विक्रंप निरस्त कर दिया जाएगा तथा पहले

12 एँथों के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वे बिना कोई कारण बताए ही निविदा/नीलामी के निवर्ण एवं शतों को स्थित/निरस्त कर सकते हैं अथवा उन्हें बदल सकते हैं।

सरफॉएसि अभिनियम 2002 के नियम 8(8) के अंतर्गत 30 दिवसीय संवैधानिक विक्रय सूचना

अध्यक्तांओं को एतदहारा अधिसूचित किया जाता है कि वे निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर वर्णितानुसार राधि का अध्यतनीकृत ब्याज एवं आनुषरिक ब्यापी के साथ भुगतान कर दे मुनतान करने में विकल रान्ने पर, सम्पर्धित की नीलामी की जाएगी/ उसे वेच दिया जाएगा तथा शेष देवतमियों, यदि कोई निकलती हो, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जाएगी

बाग, दिश्ली—110005 में स्थित। गिर्मित क्षेत्रफल। (वांवल सदसाट लाख चालीस

ईएमओ की अंतिम तिथि

28.09.2025 को शाम 5 बजे तक।

रिधन विकी योग्य क्षेत्र, कार्पेट-एरिया 360:00

कालीन-क्षेत्रफल 800.00, 761.00

क्रेनेक्स लिमिटेड CRANEX

स्थानः साहिबाबाद

स्थानः नई दिल्ली

करने की तिथि

10/04/2025

विनांक 21 08 2025 तक कुल

वकाया च.1093758/-

(केवल दस लाख तिरानवे हजा

सात सी अवठायन रुपये)

30/06/2025

fibriis 21 / 08 / 2025 (19

कुल बकाया ए.2154379/-

(कंवल इक्कीस

लाख चीवन त्रणार तीन सी

उन्न्यासी रुपये)

दिनांक 21 08 2025

तक कुल बकाया

₹4383662/-

कंवल तैतालीस लाख तिरासी

हजार छह सौ बावन रूपवे)

31/07/2025

বিশাক

21/08/2025 तक

कुल बकाया

₹ 2860335.00/-

(केवल अहाईस लाख साठ

हजार तीन सी पैतीस रुपये)

की तिथि

11/04/2025

दिनांक

21/08/2025 तक कुल

बकावा च. 513207/-

(केंवल पाँच लाख तेरह हजार

दो सौ सात रुपये)

11/06/2025

विनाक

21/08/2025 तक कुल

बकाया ए. 1560794/-

विवेदन पढेंड लाख साठ हजा

सात सी भौरानवे रुपये)

11/06/2025

दिनांक

21/08/2025 तक कुल

बकावा रु. 1811321 /-

परह लाख ग्यारह हजार ती

सी इकहील रुपये मात्र)

13/06/2025

विनांक 21/08/2025

तक वृत बकावा

T. 1998192/-

(केवस उन्नीस लाख अधानवे

हजार एक सी निन्यानवे रूपवे)

13/05/2025

21/08/2025 市中

कुल बकाया राशि

₹6740754 /-

हजार शांत शी चौवन रुपये)

दिनांक: 24.08.2025

दिनांक: 25 अगस्त. 2025

CIN: L74899DL1973PLC006503 पंजीकृत कार्यालयः ९, डीडीए मार्केट, कटवारिया सराय, नई दिल्ली–110016 **कॉर्पोरेट कार्यालयः** 57/1, इंडस्ट्रियल एरिया, साइट-IV, साहिबाबाद (उत्तर प्रदेश)-201010 ईमेल: investors@cranexltd-com, वेबसाइट: http://www-craneÛltd-com बीएसई स्क्रिप्ट कोड: 522001 ISIN: INE608B01010

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पूनः प्रस्तृत करने के लिए विशेष विंडो

सेबी सर्कुलर संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD&POD/P/CIR/2025/97, दिनांक 2 जुलाई, 2025 के अनुसार, क्रेनेक्स लिमिटेड के शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि हस्तांतरण दस्तावेजों को पुनः प्रस्तुत करने के लिए 7 जुलाई, 2025 से 6 जनवरी, 2026 तक एक विशेष विंडो खोली गई है। शेयरधारकों ध्यान दें कि यह विंडो केवल उन हस्तांतरण दस्तावेजों को पुनः प्रस्तुत करने के लिए है, जिन्हें भौतिक शेयरों के हस्तांतरण के लिए 1 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले प्रस्तुत किया गया था, और जिन्हें दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी या किसी अन्य कारण से अस्वीकार/वापस कर दिया गया था/ध्यान नहीं दिया गया था। इस विंडो के दौरान हस्तांतरण के लिए पुनः प्रस्तुत किए गए शेयरों को केवल डीमटेरियलाइज्ड फॉर्म में ही संसाधित किया जाएगा।

योग्य शेयरधारक अपने हस्तांतरण अनुरोधों को आवश्यक दस्तावेजों के साथ कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए), बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज (पी) लिमिटेड का beetal@beetalfinancial-com पर प्रस्तुत कर सकते हैंय संपर्क नंबरः 011–29961281–83, वेबसाइटः www-beetalfinancial-com; यूनिटः बीटल हाउस, 3री मंजिल, 99, मदनगीर, एलएससी के पीछे, नई दिल्ली 110062

क्रेनेक्स लिमिटेड के लिए हस्ता/-

चौतन्य अग्रवाल पूर्णकालिक निदेशक डीआईएनः 05108809

अवी अंश टेक्सटाइल लिमिटेड

CIN: L17110DL2005PLC260403 पंजीकृत कार्यालयः ४०२, ४था फ्लोर, अग्रवाल साइबर प्लाजा-1, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 फोन नंबर: +91-11-4142-5247, ईमेल आईडी: avianshanil@rediffmail.com वेबसाइटः www.avianshgroup.com

सदस्यों के लिए 20वीं वार्षिक आम बैठक की सार्वजनिक सूचना एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी के सदस्यों की 20वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम" / "बैठक") शुक्रवार, 19 सितंबर, 2025 को दोपहर 12:00 बजे भा. मा. स. पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") / अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाएगी, ताकि एजीएम सूचना ("सूचना") में निर्धारित कार्यों को पूरा किया जा सके, जिसे यथासमय प्रसारित

कॉरपोरेट मामलों के मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी जनरल सर्कुलर नं. 09/2024, दिनांक 19 सितंबर, 2024, और इस संबंध में एमसीए द्वारा जारी अन्य पिछले सर्कुलरों (सामूहिक रूप से " एमसीए सर्कुलर" के रूप में संदर्भित) और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") द्वारा जारी सर्कुलर नंबर SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133, दिनांक 03 अक्टूबर, 2024, और इस संबंध में सेबी द्वारा जारी अन्य पिछले सर्कुलरों (सामृहिक रूप से "सेबी सर्कुलर" के रूप में संदर्भित) के अनुसार, कंपनियों को 30 सितंबर, 2025 तक सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना वीसी या ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने की अनुमति

। तदनुसार, कंपनी की एजीएम वीसी / ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जा रही है। उक्त एमसीए सर्कुलर और सेबी सर्कुलर के अनुसार, कंपनी अपने सभी सदस्यों को, जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/स्काईलाइन क्ताइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए")/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स ("डीपीज") के पास पंजीकृत हैं, इलेक्ट्रॉनिक रूप से एफवाई 2024–25 ("वार्षिक रिपोर्ट") के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ सुचना भेजेगी और यह कंपनी की वेबसाइट www.avianshgroup.com, सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") की वेबसाइट www.cdslindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट

www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होगी। सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स एंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेगुलेशंस, 2015 के रेगुलेशन 36(1)(बी),("सेबी लिस्टिंग रेगुलेशंस") जिसमें समय-समय पर संशोधन किया गया है, के अनुसार उन शेयरधारकों जिनकी ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं हैं को,एक भौतिक सूचना भेजी जाएगी, जिसमें कंपनी की वेबसाइट का वेब लिंक और सटीक पथ होगा जहां से वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त किया जा सकता है। डिमैट फॉर्म में शेयर रखने वाले सदस्य, जिनकी ईमेल आईडी अपडेट/पंजीकृत नहीं है और जो समय-समय पर कंपनी द्वारा सूचना, वार्षिक रिपोर्ट और अन्य सभी सचनाएं प्राप्त करना चाहते हैं, वे अपने संबंधित डीपीज को लिखकर अपनी ईमेल आईडी अपडेट/पंजीकृत

सदस्य केवल वीसी/ ओएवीएम सुविधा के माध्यम से ही एजीएम में शामिल हो सकते हैं और भाग ले सकते हैं। ई-वोटिंग और वीसी/ ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने की विस्तृत प्रक्रिया सदस्यों के लिए सचना के नोट्स में प्रदान की जाएगी। सदस्यों से नरिध है कि वे सचना में निर्धारित सभा नीटस की ध्यान से पढ़े और विशेष रूप से, एजीएम में शामिल होने और रिमोट ई-वीटि या एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के तरीके के निदेशों को भी ध्यान से पढ़ें।

रजीएम के लिए शामिल होने के लिंक और अन्य विवरण भी www.avianshgroup.com पर देखे जा सकते हैं।

© 2553000 /-

पच्चीस लाग तिरपन हजार

रुपये मात्र)

बवाना राशि जमा (ईएमडी)

₹255300/-

(वो लाख पनपन प्रजार तीन

ली रुपये गाञ्

E.2155000/-

हक्कीश लाख मचपन हजा-

रुपये मान)

बवाना राशि जमा (ईएमडी)

© 215500 /-

(वो लाख पंद्रह हजार पीव

सौ रुपये मात्र)

₹4585000/-

पैतालीस लाख अववायन

श्रजार रुपये मात्र)

बवाना राशि जमा (ईएमडी)

वार लाख अड्डावन हजार पाँ

सी रुपये मात्र)

₹ 2861000 /-

(केवल अहाईस लाख इकसत

बदाना राशि जमा (ईएमडी)

₹288100/-

वेदल दो लाख छिवासी हज

एक सौ रूपये)

भारसित मृल्य

♥ 847000/-

कंवल पाँच साख सैतालीस

अप्राप्त रूपाये)

बवाना राशि जमा

(ईएमडी)

. 54700 / - (कंत्रत चीवन

हजार सात सी रूपये)

6. 792000 /-

कियल सात साख बानवे

हजार रूपमें)

बयाना राशि जमा

(ईएनडी)

79200 / - (क्रेसन सन्य

हजार दो भी रूपपे)

**%.1669000/-**

किंवल सोलह लाख उनहत्त

हजार स्पर्व)

बवाना रात्रि जमा (ईएकडी)

₹ 168900 /-

एक लाख वियासत हजार

सी रुपये मात्र)

गेलह लाख बीस हजार

\* 1620000 /-

रुपये मान)

बयाना राशि जमा

(ईएनडी)

₹ 162000/-

एक लाख बासत हजार सप

मान)

₹8290000 /-

पदासी लाख नब्बे हजार

बळाना राशि जमा (ईएमडी)

₹ 829000/-

(आठ लाख चनतीस हजार

ई-मीलामी की लियि / समय

29.09.2025 को 1100 बजे से 1300 बजे तक।

हस्ता /- प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

₹458500 /

हस्ता / र्डशा कंपनी सेक्रेटरी और कंप्लायंस ऑफिज़्रर

ACS59254

## "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an

advertisement in any

स्थानः विल्ली, विनांकः 25/08/2025

manner whatsoever.

संस्कृति मंत्रालय

समसामियक अध्ययन केंद्र प्रधानमंत्री संग्रहालय एवं पुस्तकालय द्वारा आयोजित

वार्ता

द इंडियन सिविल सर्विसेज एंड द ट्राइबल क्वेशचनः 1918-1950

आप सादर आमंत्रित हैं।

वक्ता : डॉ. सागर तिवारी

फेलो, प्रधानमंत्री संग्रहालय एवं पुस्तकालय

**दिनांक**: 26 अगस्त 2025, समय: अपराह्न 3:00 बजे स्थल : संगोष्ठी कक्ष, पुस्तकालय भवन प्रधानमंत्री संग्रहालय एवं पुस्तकालय तीन मूर्ति भवन, नई दिल्ली-110011

सभी का स्वागत है। अपना नाम जोड़ने के लिए कृपया हमें ईमेल करें:

ccs2nmml@gmail.com

CBC - 09142/12/0017/2526

प्रपत्न जी मैसर्स जिंगो ईवी मोबिलिटी प्राइवेट लिमिटेड जो गुड़गांव, हरियाणा में लॉजिस्टिक्स और हाइपरलोकल डिलीवरी ऑपरेशंस में कार्यरत है,

के लिये अभिरुचि की अभिव्यक्ति के लिए आमंत्रण (भारतीय दिवाला और दिवालियापन बोर्ड (कॉपीरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36ए के उप-विनियम (1) के तहत)

	2016 के विनयम 36ए क	उप-।वानयम (1) क तहत)
	संबंधित	<b>ा विवर</b> ण
1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम, पैन और	मैसर्स ज़िंगो ईवी मोबिलिटी प्राइवेट लिमिटेड
	सीआईएन/एलएलपी नंबर सहित	पैन नंबरः AABCZ4291N
		CIN: U63030HR2019PTC082674
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	3570, सेक्टर-37, उद्योग विहार-श्क, गुरुग्राम, हरियाणा-
		122001
3.	वेबसाइट का यूआरएल	https://zyngo.co.in
4.	स्थान का विवरण, जहां अधिकांश स्थायी संपत्तियां स्थित हैं	गुरुग्राम, हरियाणा
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता	लागू नहीं
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचीं गयी मुख्य	31.03.2024 तक कंपनी का परिचालन से टर्नओवर रु.
	उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	15.03 करोड़ था।
7.	कमर्चारियों/कामगारों की संख्या	निलंबित बोर्ड से प्राप्त जानकारी के अनुसार कंपनी में 5
		कमचीरी कार्यरत हैं।
8.	पिछले दो वर्षों के वित्तीय विवरण, (अनुसूची	विवरण ip.zyngoev@gmail.com पर ईमेल करके मांगे
	सहित), लेनदारों की सूची सहित अतिरिक्त विवरण	जा सकते हैं।
	यूआरएल पर उपलब्ध है:	
9.	संहिता की धारा 25(2)(h) के अंतर्गत समाधान	विवरण ip.zyngoev@gmail.com पर ईमेल करके
	आवेदकों के लिए पात्रता यूआरएल पर उपलब्ध है:	मांगे जा सकते हैं।
10.	अभिरुचि पत्र प्राप्त करने की अंतिम तिथि	09/09/25
11.	संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची जारी	19.09.2025
	करने की तिथि	
12.	अनंतिम सूची पर आपत्ति दाखिल करने की अंतिम	24.09.2025
	নিখি	
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी	04/10/25
	करने की तिथि	
14.	,	09/10/25
	मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजना हेतु अनुरोध	
	जारी करने की तिथि	
15.	·	08/11/25
16.	अभिरुचि पत्र भेजने हेतु प्रक्रिया ईमेल आईडी	ip.zyngoev@gmail.com
17.	कॉरपोरेट देनदार की एमएसएमई पंजीकरण स्थिति	सीडी सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम मंत्रालय में पंजीकृत है।

अल्का गिरधर अंतरिम समाधान पेशेवर जिंगो ईवी मोबिलिटी प्राइवेट लिमिटेड आईपी पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/IP-P-02920/2024-2025/14506 ( असाइनमेंट के लिए प्राधिकरण मान्य: 30/06/2026 तक) पंजी. पता: -414/24, जगदीश कॉलोनी, रोहतक, हरियाणा-124001 ईमेल: alkagirdhar24@gmail.co

पत्नाचार हेतु पता: 100 (प्रथम तल), सूर्य किरण बिल्डिंग, 19, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 ईमेलः ip.zyngoev@gmail.com

हरता /- प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईआईएफएल होन फाइनेंश लिमिटेड

उद्यम पंजीकरण संख्याः UDYAM-HR-05-0015786

वबकि, अधीरस्त्रदारकर्ता ने आईआईएकएन होम पञ्चनेत तिमिदेत (पूर्व में इतिया हफोलाइन डाएसिंग काइनेस कि. के रूप में अभिशात) (आईआईएकएन-एचएकएन) के प्राधिप अधिकारी के रूप में विलीय परिवपत्तिकों के प्रतिपृत्तिकरण एवं पूर्वानिकंप तथा प्रतिपृत्ति क्षित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिपृत्ति क्षित (प्रवर्तन) नियमवार्ती 2002 निवय 3 के साथ पंतित वारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्ता शनितर्थ के प्रपोगांतरीत, कंपनी के प्राविकृत अधिकारी द्वारा पहां इसमें निरम वर्गित उधारकर्ता/सह-उधारकर्ताओं

पूजना में पर्तित राजि के प्रतिकृत्यान हेतु. एक मान सूचना निर्गत की थी। उधारकता को तथा जन्ताधारण को सुचित किया जाता है कि अधाहस्ताधारकर्ता ने यहा इसमें नि विदरिष्ठ संपत्ति का उक्त नियमावसी की धारा 15(4) के अंतर्गत उनको प्रदाल शक्तियों के प्रयोगातगेत कब्जा प्रदान कर सिवा है। उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाथ को एतदहारा साख्यान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन जो होगा. यह यहां इसमें निम्न वर्णितानुसार । राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु आईजाईएफएल एचएकएल के प्रभाराधीन होगा। जयारकराजिंग कर व्यान अधिनियम की याग +3 की जधारत (६) के प्रावधानों की और आकर्षि किया जाता है। यदि ज्यारकर्ता विकय अथवा इस्तातरण हेतु निवासित तिथि से पूर्व, किसी मी समय समस्त लागतो, प्रमारो एवं जन्मत व्ययो के साथ "आईआईएकएस-एकएकएए को देव धनरामियों का पूर्व बुरातान कर देता है, तो ऐसी स्थिति में "आईअअएफएल-एकएफएल" द्वारा प्रतिभूत चरितम्पत्तियों का विकय अथवा हस्तातरण नहीं किया जाएगा और

दिनांकः 25.08.2025

स्थानः नई दिल्ली

रुबारकर्ता (ओ)/ सहरुबारकर्ता (ओ)क नाम	प्रतिभूत परिसम्पति का विवरण (अवल सम्पति)	कुल बकाया देवराषि (ह.)	मांग	कारत की विधि
औ रोशन क्यार	मुलल पर निर्मित सम्पत्ति, पिछली तरफ, बीना छत / टेरेस के अधिकर वाली, खसरा संख्या 1801 / 824 / 2 और 1410 / 1888 / 511 / 3 मिन में से संपत्ति संख्या 206 का विस्ता	# 1478654 /-	सूचना को लिय	तिथि
गुणां, भी संजय गुण्डा, श्रीमकी रेग् मज्जप इं-रिक्टा, (ऑस्पेक्ट भंक्या IL.10192168)	वाग शहाबकी यभे जाहरता में, पूरामी तंजाब मिल की आंबादी में, चोला नाथ नगर, शाहर, या, दिल्ली-110032 में रिक्टा, संपत्ति का यह सम्पूर्ण टुकरा एवं अशा क्षेत्रफल (वर्ग चूट में) संपत्ति का प्रकार, निर्मेश क्षेत्र, संपत्ति का यह सम्पूर्ण टुकरा एवं अशा क्षेत्रफल (वर्ग चूट में) संपत्ति का प्रकार, निर्मेश क्षेत्र, संपत्ति का क्षेत्रफला 360	(ठ.चीदह लाख विहसर हजार छह सी चीवन मात्र)	28 05 2025	20.08 2025
की वरित्र लागा, भीमती रिन्डे माळन, (मेस्पिक्ट संख्या II.18424493)	निर्मित कान्नष्ट भूतन, पीछे की ओर बाई ओर जिना छत्न / टेरेल अधिकार के निर्मित संपत्ति संख्या 83, प्रत्यात शख्या 20 / 20 में मी, गांव रणापुर खूर्व के क्षेत्र में विधात, कॉलोगी जिल्ले मोहन गार्डन के नाम से जाना जाता है, प्लीक जार-ण्य-वी, चताम नगर, नई दिल्ली 110059 में शिक्षत सम्पत्ति का यह सम्पूर्ण दुकड़ा एवं अंत्र , बीजफल (वर्ग फीट में) संपत्ति का प्रकार बिक्री गोग्य क्षेत्र, कारपेट क्षेत्र संपत्ति क्षेत्र 480.00, 360.00	(रू. मीबील लाख इनवायन	28 06 2025	20.08 2025

अचल सम्पित्तयों की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेत् सार्वजनिक सूचना

उद्योग विहार, पोज-4, गुरुवाम-122015 (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय "30/30ई, ऊपरी मृतल, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली – 110015 " वो पास यंपक अधल सम्पत्ति की विक्री विलीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनरनिर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आमें 'अधिनियम' कहा गया है) के तहत। जबकि आईआईएफएल एक्ट्क्ट्न के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") में निम्नलिखित ऋण खातों /प्रीस्पेक्टर नंबर्स में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत निम्नवर्णित सन्पति /सम्पतिकों का कब्जा तनको आईआईएफएल – एमएफएल की बकाया राशि की वसूली के लिए 'जैसी है जहां है एवं जैसी है जो है आधार पर वेचने के अधिकार सहित प्राप्त कर लिया था। अवोहस्ताहारी द्वारा यह विकी वेबसाइट :www.iiflonchome.com पर उपलब्ध कराए गए ई-मीलामी प्लेटफार्म के मध्यम से की जाएगी।

कर्जदार(ओ) / सह— कर्जदार(ओ) / मारंटर			चौतिक कस्मे की तिथि	सुरवित मूल्य	
(ओ) चुनी आरती काकती श्री गजराज	10/12/2024	शंपत्ति का वह समस्त	भाग जिसमें शामिल हैं: तीसरी	22/05/2025	र 1081000 /− (केवल
	<ul> <li>1862572</li> <li>(केंबल पंद्रड लाख बासठ हजार पाँच शी बहतर</li> </ul>	मंजिल, छत्न / छत् के अधिकार सहित, पीछे की ओर, निर्मित संपत्ति संख्या 82, खसरा संख्या 109 / 14 में से, बाम पालम, दिल्ली राज्य, कॉलोमी, ब्लॉक ए, राजा पुरी, जन्नम नगर, नई दिल्ली, 110080 में स्थित।		दिनांक 21/08/2025 तक कुल बकाया सारी रू 1950173/-	दस लाख इक्यांसी हजार रूपये)
श्रीमती सुनीता ब्यूटी लुक	रुपये)				बयाना चरित्र रूपा (र्वाप्यक्री)
(ऑस्पेक्ट संख्याः आईएल १०५०२४८७७)	बोली पृद्धि राशि 25000 / — रुपये (केयल प्रच्छिस रुजार रुपये)			(कंगल उन्मीस लाग्र प्रधास हजार एक सी तिहत्तर रूपये)	खमा (ईएमडी) रु 108100 /— (केंवन एक लाख आठ हजार एक सहै रुपये)
	। सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि '09/2025 1100 वर्जे–1400 ।		ईएमडी की अंतिम तिथि 10/00/2025 अप 5 बजे तक	ई-मीलामी की 12/09/2025 110	

मुक्तान का विकि-ईएमडी नुगतान सेवल ऑनलाइन विकि से करने होंगे। मुगतान करने के लिए आप https://www.iiflonehome.com पर जाए और केवल सम्पत्ति /प्रतिभूत गरित के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करें। नोट प्रत्येक संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति के लिए भूगलान लिंक जलग है। सुनिश्चित करें कि आप उस संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं जिसे आप सार्यजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना बाहते हैं। शेष भुगतान के लिए -https://www.iiflonehome.com झडल ठपक झचल पर लॉगिन करें।

नियम और शर्ते :-ई-मीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना विवरण सेवा प्रदाता https://www.iiflonehome.com के पास पर्यात अधिम में पंजीकृत करवाना होगा तथा लॉगइन खाता. लॉगइन आई वी और पासवर्ड सृजित करना होगा। इवहुक बोलीदाताओं को अपना निविदा कर्म' ईएमढी के मुगतान विवरण, कंवाईसी तथा पेनकार्ड की

प्रति के साथ तपरि वर्षित शाखा कार्यालय में जगा/प्रेषित करना होगा। वीलीदाता अपनी ऑफर कालमा बोलीवृद्धि राक्षि" में वर्णित राणि के गुणजों में बड़ा सकते हैं। नीलामी समाप्त होने से 5 मिनट पहले कोई बिंढ आने पर समाप्ति का समाद स्वाः 5 मिनट आगे बढ जाएगा।

सफल बोलीयांता को बोलीराशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी समायोजन के बाद) एको हारा बोलीमूल्य स्वीकार करने के 24 घंटे के मीतर और बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पृष्टि की तिथि से 15 दिन के मीठर जमा करनी होगी ससी जमा और भुगतान निर्धारित विधि से करने होंगे। . प्रशेदार को सम्पत्ति के साथ संबंधित उपकर, लागूरटाम्य अयूटी, फीस तथा अन्य कनाया अथवा अन्य बकाया जैसे कि म्युनिसियलकर किजली प्रमार, मृति तथा अन्य त्तभी अनुषंगी लागतें, प्रभार सभी करों तथा उपकरों सहित वहन करने होंगे।

. बोता को जमा की नई तरि। के लेनदेन / मुगतान के लिए टीबीएस आवेदन का मुगतान करना होगा और आईआईएफएल एवएफएल के साथ टीबीएस प्रमाणपत्र का मिलान 6 बोलीदाताओं कोई-नीलामी बिकी प्रक्रियाओं में चाम लेने के लिए अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिकी के किस्तृत नियमों एवं सर्तों तथा आवेदन प्रपत्र के लिए

वेबसाइटीttps://www.iiflonehome.comrFkk https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auctionदेखने की सलाह दी जाती है। विस्तृत विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई-मीलामी के संबंध में ऑगलाइन प्रशिक्षण के लिए संबाधित बोलीदाता सेवाप्रदाता की ई-मेल आईडी care@iiflonehome.comएसपोर्ट हेल्पलाइनगंबर : /1800 2672 499पर सम्पर्क करें। किशी सम्पत्ति विवरण, सम्पत्ति निरोक्षण और औनलाइन विठ इत्यादि के संबंध मेंपूछताछ के लिए आईआईएकएल एचएकएल टील फ्रीनंबर 1800 2672 499 पर शोधवार शे

शुक्रवार के बीच 09:30 बजे से 18:00 बजे तक कॉल करें अथवा ई-मेल : care@iiflonchome.com,को मेल लिखें। एरावद्वारा उपरोक्त कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि भौतिक करना लेते समय प्रतिभूत आस्ति में रखी घरेत, वस्तुए र दिन के भीतर हटा लें, अन्यथा आईआईएफएल एचएकएल परिस्थितियों के क्वीन सम्पति की किसी क्षति के लिए जिम्मेदार नहीं होगी।

10. एतदहास कर्जदासें को आगे सूचना दी जाती है कि उपरोक्त वस्तुएं प्राप्त कर ने में चूक की स्थिति में उनकों विधि सम्मतदंग से बेचा जाएगा। सफल बॉलीदाला/नीलामी खरीवरर द्वारा किसी मी चरण में निर्वारित समय के मीतर मुगतान में चुक की स्थिति में बिक्री रदय कर दी जाएगी तथा पहले जम्म की जा चुकी चित्र (ईएमडी सहित) जब्द कर ली जाएगी और सम्पत्ति की बिकी दोबारा की जाएगी। 2. एको का बिना कोई कारण बहाए निविदा / नीलामी रूपणित / निरस्त करने या नियम एवं छतीं में संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित है। निविदा / नीलामी के सक्क में किसी

मी विवाद की स्थिति में आईआईएकएल-एकएकएल के एओ का निर्णय अंतिम माना जाएना । सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 उपनियम (1) के तहत 15 दिन की बिक्री सूचना 🛑

कर्जदार को अधिकृषित किया जाता है कि उपरि वर्गित राष्टि अधानन ब्याज और अनुषयी खर्जी के शाध निविदा / मीलामी की तिथि से पहले कर दें. जिसमें असपाल रहने पर

सम्पर्दित बेची / नीलाम की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, ब्याज और लानत स्तेष्टित दसूल की जाएगी। स्थान : दिल्ली , तिथि : 25-08- 2025 हस्ता /-प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होन फाइनैंस लिमिटेड जन स्वना

(एक राज्य से दूसरे राज्य में एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय में परिवर्तन हेतु) केंद्रीय सरकार के समक्ष

कंपनियों का रजिस्ट्रार, दिल्ली लिमिटेड लाइबिलिटी पार्टनरशिप अधिनियम, 2008 की धारा 13 ( 3 ) एवं लिमिटेड लाइबिलिटी पार्टनरशिप नियम, 2009 के नियम 17 के अंतर्गत और प्रकरण में ओसाम स्टील फैब्रिकेटर्स एलएलपी

लिमिटेड लाइबिलिटी पार्टनरशिप अधिनियम, 2008 के अंतर्गत पंजीकृत, जिसका पंजीकृत कार्यालय इस पते पर स्थित है: "JC-42, GF खिरकी एक्सटेंशन, मालवीय नगर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110017। इस द्वारा आम जनता को सुचित किया जाता है कि उक्त एसएसपी, कंपनियों के रजिस्ट्रार, दिल्ली के समक्ष लिमिटेड लाइबिलिटी पार्टनरशिप अधिनियम, 2008 की घारा 13 (3) के अंतर्गत याधिका दायर करने का प्रस्ताव रखता है, ताकि अपने पंजीकृत कार्यालय को राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र (दिल्ली) से राजस्थान राज्य (जयपुर) स्थानांतरित करने की

यदि किसी भी व्यक्ति के हित इस प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होते हैं, तो वह अपनी आपत्तियाँ, शप्ययत्र द्वारा समर्थित जिसमें उसके हित की प्रकृति एवं आपत्ति के आचार स्पष्ट किए गए हों, **कंपनियों के रजिस्ट्रार, दिल्ली** के कार्यालय (पता: चौथी मजिल, आईएफसीआई टॉवर, 61, नेहस प्लेस, नई दिल्ली, भारत, 110019 में इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 21 (इक्कीस) दिनों के भीतर व्यक्तिगत रूप से, या राजिस्टर्ड डाक द्वारा प्रस्तुत कर सकता / सकती है। ऐसी प्रत्येक आपति की प्रति याधिकाकर्ता एतएतपी को भी उसके वर्तमान पंजीकृत कार्यात्य पर्त पर मेजी जानी चाहिए, जिसका दिवरण

पंजीकृत कार्यालयः 'JC-42, GF खिरकी एक्सटेशन, मालवीय नगर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली, भारल, 110017"

याचिकाकर्ता एलएलपी की ओर से ओसाम स्टील फैब्रिकेटर्स एलएलपी

दिनांक: 25-08-2025 अजय शर्मा (नामित भागीदार) DIN: 07280895 खान दिली पता: D-181, पतंट नं. 203, उदय अपार्टमेंट, कॉरी चंद रोड, मृगु मार्ग, जयपुर राजस्थान, 302016

अधिग्रहण सूचना

जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने जना रमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) को मांग सूचनायें निर्गत की थीं, जिनमे ऋणकर्ताओं को उक्त सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर उक्त सूचनाओं में निम्न तालिका में वर्णित संबंधित नामों के समक्ष अंकितानुसार राशि का राशि पर प्रयोज्य दरों पर आकलित ब्याज और भूगतान तथा / अथवा वस्लीकरण की तिथि तक वहनकृत प्रयोज्यानुसार भावी ब्याज

ऋण संख्या	ऋणकर्ता / सह—ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता का नाम	13(2) नोटिस दिनांक ⁄ बकाया देय (रुपये में)	अधिग्रहण की तिथि / समय एवं प्रकार
32029420000482 तथा 32029410000272	1) श्री अनिल कुमार (आवेदक), 2) श्रीमती शारदा रानी (सह—आवेदक)	11.06.2025 रु. 7,43,935 /— (रुपये सात लाख तैंतालीस हजार नौ सौ पैंतीस मात्र) 10.06.2025 के अनुसार	दिनांक : 22.08.2025 समय : 01:24 अपराह्व साँकेतिक अधिग्रहण

संपत्ति का विवरण: अचल संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा 1 कित्ता हाउस, संपत्ति आईडी संख्या 332C323U267 और नई संपत्ति आईडी संख्या 1KO64MD0, क्षेत्रफल 66.66 वर्ग गज, वाका मौजा ममीदी मौसमा रणजीत कॉलोनी, स्वामी विवेकानंद स्कूल कैंप के पास, यमुनानगर, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, नगर निगम सीमा के अंदर, यमुनानगर, जगाधरी में स्थित है। श्री अनिल कुमार पुत्र श्री इंद्रजीत के स्वामित्व में। सीमाएँ: पूर्व: जयमेल सिंह का घर, पश्चिम: सुरेश का घर, उत्तरः गली, दक्षिणः सुनील कुमार का घर।

वंकि यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ता / सह—ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्तागण निर्धारित देयराशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने यहां इसमें उपरोक्त विवरणित संपत्तियों / प्रतिभूत परिसंपत्तियों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पिटत उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षिक्तयों के प्रयोगान्तर्गत, उपरांकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है। यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं / सह—ऋणकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि उपर्युक्त संपत्तियों / प्रतिभूत परिसंपत्तियों का लेन-देन न करें तथा उक्त संपत्तियों / प्रतिभत परिसंपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

स्थानः दिल्ली एनसीआर हस्ता / –प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के लिए

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक (एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक) पंजीकृत कार्यालय :– द फेयरवे, भू एवं प्रथम तल, सर्वे नं. 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, ऑफ डोम्लुर कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के समीप, छल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071, शाखा कार्यालय : 16/12, द्वितीय तल, डब्ल्यूई.ए, आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली— 110005

dsore des Canara Bank A III Titlette I pediade

साउध नेहरू नगर, पटना, बिहार 800001

ਬੀਧਲ ਗ਼ਾਲा: ਪਲੀਂਟ ਗੰ. 4, ਕੀਜੀ ਜਵੇਂਸਲੋਕਲ, इंडिया कॉलोजी के पाल, बोपल चुमा शेड, बोपल, अहमदाबाद गुजहात 380058 फील जंबर: 8238091941 €00 cb3423@canarabank.com

eist: AMRO/RL/BOPAL/SKC/2025-26/PS मेसर्स शिव कैलाश कंस्ट्रक्शन, उषारकर्ता/बंचककर्ता

पंजीकृत कार्यालय 607, छठी मॉजिल, वन वर्ल्ड वेस्ट, एस.पी. रिंग रोड, साउथ भोपाल, अहमदाबाद, गुजरात 380058 **अन्य स्थान:** 3–ए, शांति अपार्टमेंट, मानस मार्ग, बोरिंग रोब,

**अन्य स्थानः** सी/ओ कमलेश, न्यू एक्सटेंशन कॉलोनी, पलवल, हरियाणा 121102 **अन्य स्थानः** 1, मरहेडी, चौपारण, हजारीबाग, झारखंड 825406 **अन्य स्थानः** एन–16, नागपुर रोड, शांतिनगर, कलां पोस्ट, सिमरिया कलां, छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश 480107 अन्य स्थानः स्नेह प्रभा पत्नी स्वर्गीय टी. श्री ओम प्रकाश, कृष्णकुंज धाम, बी / एध टी फैक्ट्री, टूंडली रोड, टूंडला, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश - 2832041

श्री राशि रांकर सिंह पार्टनर / बंधककर्ता /गारंटर

607, 6वीं मंजिल, वन वर्ल्ड वेस्ट, एस.पी. रिंग रोड, साउथ बोपल, अहमदाबाद, गुजरात 380058 अन्य स्थानः ए/502, सेक्टर-2, सन सिटी, सोबो सेंटर के पास, साउथ बोपल अहमदाबाद, गुजरात 380058 **अन्य स्थानः** सी~901, आर्यन ग्लोरिया, शरणम काउंटी के पास, गाला जिमखाना रोड, साउथ बोपल, अहमदाबाद, गुजरात - 380058

श्रीमती सरिता सिंह, साझेदार/बंधककर्ता/गारंटर

607, छठी मंजिल, वन वर्ल्ड वेस्ट, एस.पी. रिंग रोड, साउध मोपाल, अहमदाबाद, गुजरात 380058 **अन्य स्थानः** ए/502, सेक्टर-2, सन सिटी, सोबो सेंटर के पास, साउथ मोपाल, अहमदाबाद, गुजरात 380058 **अन्य स्थानः** सी-901, आर्यन ग्लोरिया, शरणम काउंटी के पास, गाला जिमखाना रोब, साउथ भोपाल, अहमदाबाद, गुजरात 380068 अन्य स्थानः मोहल्ला प्यारे

विषयः वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" कहा जाएगा) की घारा 13 (8) के अंतर्गत मोचन के अधिकार का प्रयोग करने के लिए सुचना।

लाल के बाग, पुलिस स्टेशन आलमगंज, जिला पटना, पटना, बिहार।

अधोहरताक्षरी, **केनरा बैंक, बोपल छाखा** (जिसे आगे "सुरक्षित ऋणदाता" कहा जाएगा) वे अधिनियम के तहत नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, अधिनियम की धारा 13(8) के साथ पठित सरफेसी नियमों के नियम 8(6) के तहत, आप सभी को निम्नानुसार यह नोटिस जारी करते हैं:

जैसा कि आप सभी जानते हैं, सुरक्षित ऋणदाता ने अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत दिनांक 08/05/2025 को उधारकर्ता/फर्म मेसर्स शिव कैलाश कंस्टक्शन को, आईएफएस पार्टनर्स श्री हाहि। हांकर सिंह एवं श्रीमती सरिता सिंह, बंधककर्ता और गारंटरीं (उपर्युक्त बाम) के माध्यम से, 07/05/2025 तक 3,15,12,248.78 रूपसे (तीन करोड़ पंद्रह लाख बारह **हजार दो औं अड़तालीस रूपये और अवहत्तर पैसे मात्र)** की राशि का भूगतान करने की मांग करते हुए डिमांड मोटिस जारी किया था। आपके कार्यशील पूजी खाते और आपके जीईसीएल 1.0 (विस्तार) खाते में दिनांक 07/05/2025 तक 3,15,12,248.78 रूपये की राशि का अतिरित्त व्याज और शुक्क 8,44,141.86 (आठ लाख चीवालीस हजार एक सी इकतालीस रूपये तथा छियासी पैसे मात्र) 08/04/2025 से उस पर अतिरिक्त ब्यान तथा प्रभार उक्त नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के श्रीतर अदा करें।

चूँकि ऋणी/फर्म, बंधककर्ता और गारंटर (उपर्युक्त नाम) उपरोक्त माँग नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं. इसलिए अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी ने दिनांक 11/08/2025 के कब्जा नोटिस में वर्णित सुरक्षित संपत्तियों का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है। इसके अतिरिक्त, नीचे उल्लिखित संपत्ति के लिए उक्त प्रतीकात्मक कब्जा नोटिस दिनांक 14/08/2025 को समाचार पत्र में विधिवत प्रकाशित किया

संपत्ति 1: थाना संख्या 11, तीजी संख्या 303, खाता संख्या 711, खेसरा संख्या 1330, वार्ड संख्या 18/24, शीट संख्या 148, एम.एस. प्लॉट संख्या 1375 मीजा- प्यारे लाल के बाग, महल- संदलपुर, थाना- आलमगंज, पंजीकरण जिला पटना और उप जिला पटना, बिहार में रिथत अचल संपत्ति का समतुल्य बंधक श्रीमती सरिता सिंह के नाम पर, **उत्तरः** अलंग, **पूर्वः** 10 फीट चौड़ी सड़क, पिरिचमः प्रेम कुमार मेहता, दिखणः राजेश्वर दयाल और विनोद कुमार

CERSAI प्रतिभूति हित आईडी: 400068490356

सरफंसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों और सरफंसी नियमों के नियम 8(6) के अनुपालन हेत्, आप सभी को इस सूचना की प्राप्ति से 30 दिनों के भीतर, सुरक्षित ऋणदाता के कब्जे में मीजूद सुरक्षित परिसंपत्तियों को मोचन और पुनः प्राप्त करने का अंतिम अवसर दिया गया था। इसके लिए 07/05/2025 तक देय राशि, रू. 3,15,12,248.78 (तीन करोड़ पंद्रह लाख बारह हजार दो सी अड़तालीस रूपये और अवहत्तर पैसे मात्र) 08/05/2025 से आपके कार्यशील पूंजी खाते और आपके जीईसीएल 1.0 (विस्तार) खाते में 07/05/2025 तक देय राशि रु. 3,15,12,248.78 (तीन करोड़ पंद्रह लाख बारह हजार दो सौ अड़तालीस रुपये और अवहत्तर पैसे मात्र), 08/05/2025 से अतिरिक्त ब्याज और शुल्क का भुगतान करना होगा। साथ ही 8,44,141.86 (आठ लाख चीवालीस हनार एक सी इकतालीस रूपये और छियासी **पैसे मात्र)** दिनांक 08/04/2025 से पूर्ण ब्याज और प्रभार, ऐसा न करने पर अधिनियम के तहत बिक्री नोटिस समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाएगा जिसमें सुरक्षित परिसंपत्तियों को

बेचने के लिए नीचे उल्लिखित निम्नलिखित तरीकों में से एक का उल्लेख किया जाएगा: i- समान सुरक्षित संपत्तियों से संबंधित या अन्यथा संपत्ति खरीदने में रुचि रखने वाले व्यक्तियों से कोटेशन प्राप्त करके, या

ii- जनता से निविदाएँ आमंत्रित करके, या

iii. ई-नीलामी सहित सार्वजनिक नीलामी आयोजित करके, या

iv- निजी संधि द्वारा। अधिनियम की धारा 13(8) के अनुसार, आप समाचार पत्रों में बिक्री सूचना के प्रकाशन की

तिथि से पहले किसी भी समय सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के हकदार हैं, अन्यथा अधिनियम की धारा 13(8) के अनुसार गिरवी रखी गई संपत्ति को भुनाने का आपका अधिकार समाप्त हो जाएगा। यह अधिनियम/या किसी अन्य लागू कानून के तहत सुरक्षित ऋणदाता को उपलब्ध किसी भी अन्य अधिकार पर प्रतिकृल प्रभाव डाले बिना है। धन्यवाद ।

विज्ञांकः 19.08.2025 स्थानः अहमदाबाद

हस्ताक्षर/- प्राधिकृत कार्यालय केनरा बैंक

epaper.jansatta.com